

PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE

SUR 250 HA, UN SITE IDÉAL
À LA CROISÉE DES AUTOROUTES.

Aux portes de Troyes

Services et équipements de qualité

Autoroutes A5 et A26

Au cœur d'un vaste bassin d'emploi

De grands noms déjà installés

Parc sécurisé

Embranchements fer

VOTRE PLATE-FORME SUR LE PARC LOGISTIQUE DE L'AUBE :
PLUS QU'UN CHOIX, UNE ÉVIDENCE.

/ UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE

- Aux portes de l'Ile-de-France
- 115 millions de consommateurs à une journée camion
- Bassin d'emploi de 250 000 personnes

/ UNE MAIN-D'ŒUVRE QUALIFIÉE, DES FORMATIONS ADAPTÉES AUX MÉTIERS DE LA LOGISTIQUE

- Diplôme d'ingénieur en Systèmes industriels avec filière Management de la chaîne logistique
- Master Management logistique et gestion des flux
- Diplôme d'université Gestion des opérations logistiques (GOL)
- Bac Pro Exploitation des transports,
- Bac Pro Logistique
- AFT-IFTIM
- Formations continues à la carte
- Formations informatique/réseaux de communication (IUT, SUPINFO...).

/ UN PÔLE DE RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT À VOS CÔTÉS

Au sein de l'Université de technologie de Troyes, le **laboratoire d'Optimisation des systèmes industriels (LOSI)** est une équipe de recherche de l'Institut Charles Delaunay, composée de 13 enseignants-chercheurs, un ingénieur de recherche et 18 doctorants. Ses travaux portent sur le développement d'outils d'aide à la décision dans la gestion des systèmes logistiques et de production (conception de réseaux de transport et de distribution, implantation de sites ou de plateformes logistiques, planification d'approvisionnement, ordonnancement de production, optimisation des tournées de véhicules...).

/ VOS CONTACTS

CONSEIL GÉNÉRAL DE L'AUBE
(maître d'ouvrage, aménageur du parc)

Patrick Fabre - Directeur général adjoint
Tél. : +33 (0)3 25 42 50 60 / +33 (0)6 82 81 32 04
Fax : +33 (0)3 25 42 51 74
patrick.fabre@cg10.fr ou cg-aube@cg10.fr

AUBE DÉVELOPPEMENT
(guichet unique des entreprises)

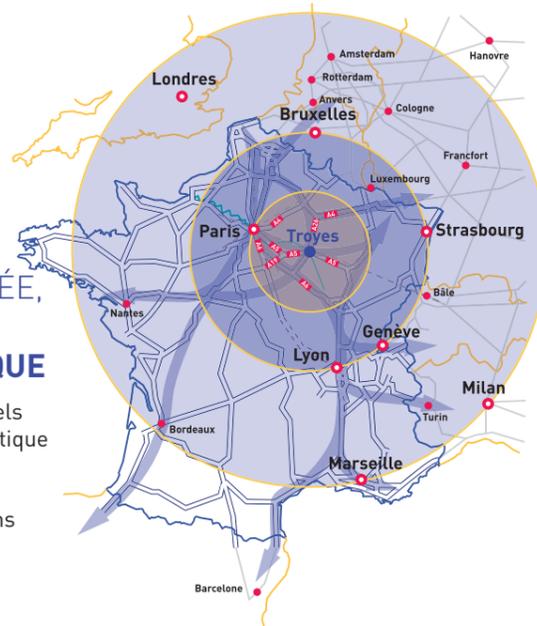
Valérie Thiery - Chargée de mission logistique
Tél. : +33 (0)3 25 43 70 14
Fax : +33 (0)3 25 73 76 75
thiery@aubedeveloppement.com

www.parc-logistique-aube.com



Aube développement

www.aube-developpement.com



VOTRE STRATÉGIE VOUS MÈNE ICI

À 90 MIN DE PARIS ET 10 MIN DE TROYES, UN SITE STRATÉGIQUE POUR RAYONNER SUR L'EUROPE.

UNE ACCESSIBILITÉ MULTIMODALE REMARQUABLE

- En prise directe avec l'A5 et l'A26, deux autoroutes européennes
- 1 700 mètres de façade ferroviaire avec deux embranchements sur la ligne SNCF
- Aéroport international de fret Paris-Vatry à 45 min en camion
- Port fluvial de l'Aube à 60 min : transport de vrac et de conteneurs entre Nogent-sur-Seine et le Havre (canal grand gabarit).



FONCIER ET IMMOBILIER UNE OFFRE SUR MESURE

Le Parc logistique de l'Aube est une **zone bimodale fer/route de 250 hectares** entièrement aménagée (**voiries, réseaux, espaces verts et embranchements fer réalisés**). ProLogis et Argan ont engagé un programme de **177 000 m² d'entrepôts embranchés fer** : 3 bâtiments de 50 000 m², 60 000 m² et 67 000 m² (permis de construire et ICPE obtenus). Des **terrains viabilisés**, dont certains **embranchés fer**, restent **disponibles pour tout autre projet**.



ACTUALITÉ



Leader dans la distribution de consommables informatiques, UFP International a choisi Troyes et le Parc logistique de l'Aube pour se développer.

UN TERRITOIRE RÉSOLUMENT ORIENTÉ LOGISTIQUE ET TRANSPORT

De nouvelles filières logistiques :

- **froid** (GJ Service froid)
- **e-commerce** (Buy@)
- « **hors normes** » (Nordex éoliennes)
- **informatique** (UFP International)
- **conteneur fluvial** (nouveau Port de l'Aube connecté au Havre)

Plus de 500 000 m² d'entrepôts dans des secteurs diversifiés :

- **pharmaceutique** (Arvato Services Healthcare...),
- **agroalimentaire** (chocolats Cémoi, Bonduelle, DHL Exel/boissons, Thiriet Surgelés, Soufflet...),
- **textile** (Petit Bateau, Devanlay-Lacoste, Eurodif, Zannier, DHL Fashion...)
- **automobile** (Mefro Roues, pneus Kleber, serrures Vachette...)
- **papeterie** (Lucart, Emin Leydier...)

Et de grands noms du transport et de la messagerie :

Geodis, Gefco, DHL/Exel, Ziegler, Stralog, STTI, TCP, Gamba Rota, STE, LTT, Clivot, Chronopost, GLS, Schenker/Joyau, TNT Express, Sernam, UPS, Exapaq, Singulia, Graveleau...

Maître d'ouvrage :
Conseil général de l'Aube

Financement :
Conseil général de l'Aube,
Région Champagne-Ardenne,
Etat, Union européenne

Illustration à caractère d'ambiance. Projet d'aménagement.

A26 - Axe Calais / Marseille

TROYES

embranchements
fer

A5 - Axe Paris / Lyon (sortie directe A5)

UFP International
30 000 m²

50 000 m²

60 000 m²

67 000 m²

ligne SNCF

UN PARC D'ACTIVITÉS D'AVANT-GARDE

Accessibilité, constructibilité, nature du terrain, maîtrise foncière, impact environnemental, prescriptions paysagères, équipement haut débit, gestion et traitement des eaux, réseaux divers, organisation de l'accueil... tous ces critères ont conduit la Région à labelliser le site comme "Parc d'activités de référence".

DES COÛTS D'IMPLANTATION ET DE FONCTIONNEMENT ATTRACTIFS

- Zonage AFR (aides PME et groupes)
- Pas de taxe locale d'équipement
- Pas de taxe sur les entrepôts, ni sur les bureaux.

UNE VITRINE POUR VOTRE ENSEIGNE

Dans un parc entièrement paysager, longé sur 2,5 km par l'autoroute A5, votre enseigne bénéficie d'une **visibilité optimale**.



DES ÉQUIPEMENTS ET SERVICES DE PROXIMITÉ

- **Parc sécurisé** (périmètre clôturé, merlons paysagers, bornes en entrées et sorties...)
- **Réseaux haut débit et très haut débit**
- **Défense incendie** avec réseau spécifique
- **Services de proximité** : commerces, poste, banques, hôtels, restaurants.
A l'étude : un centre routier avec parking poids lourds, nettoyage et maintenance poids lourds, distribution de carburant, espaces mutualisés (salles de réunion, bureaux...)